

Утверждено отчетно-выборным собранием членов ТСЖ "Лыжный, 2"  
Протокол №1 от "18" мая 2022 г.

Председатель правления Боридько А.Н.



## Финансово-хозяйственный план ТСЖ "Лыжный, 2" на 2022 год

### Технические характеристики дома:

Общая площадь многоквартирного дома составляет:	47481,5 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	45049,6 кв.м.
Общее количество квартир	2431,9 кв.м.
	719

*Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2021 по 30.04.2022 г.*

### Содержание общего имущества

## Статья 1. Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества,  
Санитарное содержание дома, ПЗУ, Уборка территории, Вывоз и  
утилизация ТБО

Содержание общего имущества	18,39 руб./кв.м.
Сумма предполагаемых начислений	873 184,79р.
Неиспользованные средства прошлых периодов:	15 000,00р.
<b>Итоговая сумма начислений</b>	<b>888 184,79р.</b>

### Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	11чел	427 808
2	Резерв отпусков (8,3%)		35 508
3	Страховые взносы 30,2%		139 922
4	Итого		<b>603 238</b>
5	Уборка мест общего пользования дома, общедомовой территории, очистка мусоропровода		58 300
6	Аварийное обслуживание многоквартирного дома		25 300
7	Вывоз и утилизация ТБО		0
8	Уход за напольными покрытиями		7 434
9	Дератизация подвалов		2 520
10	Аренда техники для уборки снега, ручная уборка снега		36 220
11	Ремонт и обслуживание общедомового имущества, инструментов		58 410
12	Обучение по програм. "Безопас. экпл. и обслуж. электр. и теплоустр."		292

13	Приобретение рассады цветочной		3 950
15	Материалы для клининговой уборки дома		35 398
16	Приобретение ламп взамен перегоревших, материалов, инструментов		12 477
17	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда, канцтовары		6 000
18	Страхование ответственности ТСЖ		5 000
19	Замена песочницы на детской площадке		4 167
20	Размещение информации в интернете		2 500
21	Канц. товары		4 017
22	Связь		4 500
23	Непредвиденные расходы		18 463
	<b>Итого</b>		<b>888 185</b>

Экономия по ст. Содержание оющего имущества ежемесячно составляет

0,00р.

## **Статья 2. Текущий ремонт**

Текущий ремонт общего имущества

8,19 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

388 873,49р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

0,00р.

**Итоговая сумма начислений**

**388 873,49р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	3,5 чел	199 550
2	Резерв отпусков (8,3%)		16 563
3	Страховые взносы 30,2%		65 266
4	<b>Итого</b>		<b>281 379</b>
5	Материалы для косметического ремонта МОП		76 667
5	Ремонт водоприемной воронки кровли - 1 шт; Обшивка профлистом вентшахт кровли - 3 шт.		24 475
5	Ремонтные работы, непредвиденные расходы, материалы, спецодежда		6 353
	<b>Итого</b>		<b>388 873</b>

Экономия по ст. Текущий ремонт ежемесячно составляет

0,00р.

## **Статья 3. Обслуживание лифтов**

Включает в себя статьи расходов: Обслуживание лифтов

**Обслуживание лифтов**

5,13 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

231 104,45р.

Неиспользуемые средства прошлых периодов

17 000,00р.

**Итоговая сумма начислений**

**248 104,45р.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"		98 620
2	Освидетельствование лифтов		5 450
3	Страхование лифтов		375
4	Аварийный ремонт непредвиденный		143 659
	<b>Итого</b>		<b>248 104</b>

Перерасход по ст. Обслуживание лифтов ежемесячно составляет

0 руб.

#### **Статья 4. Управление многоквартирным домом**

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

**Управление многоквартирным домом**

3,74 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

177 580,81р.

**Неиспользованные средства прошлых периодов:**

47 000,00р.

**Итоговая сумма начислений**

224 580,81р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы в т.ч.: вознаграждение председателя 62900 руб. в месяц	2чел	141 400
2	Годовая премия		11 783
3	Резерв отпусков (8,3%)		11 736
4	Вознаграждение ревизионной комиссии		1 437
5	Страховые взносы 30,2%		50 240
6	<b>Итого</b>		<b>216 596</b>
7	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. Кварта-С		2 167
8	Расходы п внедрению программы ГИС ЖКХ		2 500
9	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. 1С, правовое сопровождение		2 818
10	Организационные расходы, расходные материалы, канцтовары, заправка катриджей, прочие расходы		500
11	Прочие расходы		0
	<b>Всего</b>		<b>224 581</b>

Перерасход по ст. Управление МКД ежемесячно составляет

0 руб.

#### **Статья 5. АСПЗ**

**АСПЗ**

0,40 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

18 992,60р.

**Итоговая сумма начислений**

18 992,60р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Техническое обслуживание АСПЗ		18 993
	<b>Всего</b>		<b>18 993</b>

Перерасход по ст. АСПЗ ежемесячно составляет

0,00

## **Статья 6. Администраторы**

Включает в себя статьи расходов: *Администраторы*

**Администраторы**

Сумма предполагаемых начислений

7,25 руб./кв.м.

344 240,88р.

**Итоговая сумма начислений**

344 240,88р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	7чел.	239 525
2	Резерв отпусков (8,3%)		19 881
3	Страховые взносы 30,2%		78 340
4	Организационные расходы, расходные материалы, спец одежда для администраторов и пр.		6 497
	<b>Всего</b>		<b>344 243</b>

Перерасход по ст. Администратоы ежемесячно составляет

-2,17

## **Статья 7. Целевой сбор на счетчики ХВС и ГВС**

Включает в себя статьи начислений: *Целевой сбор на счетчики ХВС и*

*Целевой сбор на счетчики ХВС и ГВС*

Сумма предполагаемых начислений

*по факту*

**Итоговая сумма начислений**

*по факту*

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Покупка счетчиков ХВС		по факту
	<b>Всего</b>		по факту
	Фонд накопления по ст. Целевой сбор на счетчики ХВС и ГВС ежемесячно составляет:		по факту

## **Статья 8. Ручки КФРД**

Включает в себя статьи начислений: *Ручки КФРД*

**Целевой сбор на ручки КФРД**

Сумма предполагаемых начислений

*по факту потребления*

*по факту*

**Итоговая сумма начислений**

*по факту*

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Покупка ручек КФРД		по факту
	<b>Всего</b>		по факту
	Фонд накопления по ст. Ручки КФРД ежемесячно составляет:		по факту

## **Статья 9. Брелки**

Включает в себя статьи начислений: *Брелки*

**Целевой сбор на Брелки**

по факту потребления

Сумма предполагаемых начислений

**по факту**

Итоговая сумма начислений

**по факту**

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Покупка брелков	по факту
	<b>Всего</b>	по факту
	Фонд накопления по ст. Брелки ежемесячно составляет:	по факту

**Коммунальные услуги**

Расчеты по водоснабжению производятся на основе показаний приборов учета воды (индивидуальных и общедомовых). Плата за отопление начисляется в отопительный сезон (в межотопительный сезон возможно начисление за циркуляцию ГВС) для расчетов по узлам учета тепловой энергии с ГУП "ТЭК СПб".

Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Постановлениями Комитета по тарифам СПб.

**Статья 10. Холодное водоснабжение/ водоотведение**

включает в себя статьи начислений:

Холодное водоснабжение 01.01.22-30.06.22 33,12 руб. /куб.

Холодное водоснабжение с 01.07.22-31.12.22 33,68 руб. /куб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ХВС 01.01.20-30.06.20 33,12 руб. /куб.

Водоотведение ХВС 01.07.20-31.12.20 33,68 руб. /куб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Водоотведение ГВС 01.01.2020 - 30.06.22 33,12 руб. /куб.

Водоотведение ГВС 01.07.22-31.12.22 33,68 руб. /куб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**Итоговая сумма начислений: **по факту**

Предполагаемые расходы

№	статьи затрат	Кол-во	Сумма, руб.
	Холодное водоснабжение и водоотведение по актам	по факту	по факту
	Горячее водоотведение по актам "ГУП Водоканал СПб"	по факту	по факту
	<b>Всего</b>		по факту

**Статья 11. Горячее водоснабжение**

включает в себя статьи начислений: ГВС, Отопление (в межотопительный период - циркуляция ГВС)

Горячее водоснабжение с 01.01.22-30.06.2022 112,81руб. /куб.

Горячее водоснабжение с 01.07.22-31.12.2022 116,87 руб. /куб.

Сумма предполагаемых начислений: **по факту**

Тепловая энергия с 01.01.2022-30.06.2022 1880,11руб. /Гкал

Тепловая энергия с 01.07.2022-31.12.2022 1947,79руб. /Гкал

	За э/снабжение по актам ОАО "Петербург.Сбытовая Компания"	по факту	по факту
	<b>Всего</b>		по факту

Фонд накопления по ст.Электроснабжение ежемесячно составляет

по факту

Э/энергия дневная зона с 01.01.22-30.06.2022 4,28 руб. /квт.

Э/энергия дневная зона с 01.07.22-31.12.2022 4,51 руб. /квт.

Э/энергия ночная зона с 01.01.22-30.06.2022  
Э/энергия дневная зона е с 01.07.22-31.12.2022

2,36 руб. /квт.  
2,44 руб. /квт.

**Статья 13. Целевой взнос на мойку окон фасадного остекления**

	Целевой взнос на мытье окон фасадного остекления	9,92 руб./м кв <i>Единовременно, в майском счете-извещении</i>
--	--	--

*Данный платеж принимается при условии соответствующего решения собственниками помещений*

**Статья 14. Вступительный взнос**

500 руб. с квартиры

Приобретение мебели, оргтехники.

Главный бухгалтер



Шостаковская Л.А.